CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT VỀ VIỆC MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 24 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng; Địa chỉ: Số 22, Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm:

Ông **Nguyễn Văn Bẩy** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1975, CCCD số 031075016200 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/09/2021. Hiện đăng ký thường trú tại phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng *(Trước là phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng).*

Tôi tự lập Văn bản này cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung như sau:

Căn cứ theo xác nhận Đơn xin xác nhận tình trạng hộ khẩu của hộ gia đình bà Tô Thị Sén tại thời điểm tháng năm năm 2005 do Công an xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 03/12/2025 tôi **Nguyễn Văn Bẩy** có tên trên văn bản cam kết này là đồng chủ sở hữu, đồng chủ sử dụng và là người được hưởng thừa kế di sản là một phần quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén** để lại thuộc thửa đất có đặc điểm như sau:

- Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AH 314332**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **H 00343**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/11/2006, đứng tên người sử dụng đất là :''Hộ ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén**''.

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4, xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng *(Nay là thôn Vấn Đông, xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng)*; Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **344m^2**; thuộc thửa đất số: **132**; tờ bản đồ: **43**; hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng 344m^2 + sử dụng chung Không m^2**; mục đích sử dụng: **Làm nhà ở**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**; nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.**

Ông **Nguyễn Quang Duy**, sinh năm 1926, đã chết ngày 21/10/2022, *theo Trích lục khai tử số: 61/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/10/2022.*

Bà **Tô Thị Sén**, sinh năm 1926, đã chết ngày 21/10/2022, *theo Trích lục khai tử số: 61/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/10/2022.*

Kể từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, tôi **Nguyễn Văn Bẩy** là người trực tiếp quản lý, bảo quản giấy chứng nhận nêu trên.

Hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất; tôi đã tìm kiếm nhưng vẫn không thấy. Tôi đã làm đơn gửi chính quyền địa phương để trình báo về việc bị mất giấy chứng nhận nêu trên. Đến thời điểm hiện tại tôi đang hoàn tất các thủ tục hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền xin cấp lại giấy chứng nhận nêu trên.

Bằng văn bản này, tôi cam kết rằng:

- Hiện tại tôi không cầm giữ giấy chứng nhận nêu trên và không sử dụng giấy chứng nhận nêu trên để bán, hoặc để thế chấp, cầm cố, góp vốn với các tổ chức tín dụng, ngân hàng, hoặc tổ chức, cá nhân khác; không sử dụng giấy chứng nhận nêu trên vào bất cứ mục đích nào khác.

Việc mất giấy chứng nhận nêu trên là đúng sự thật và tôi đang hoàn tất hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận nêu trên bị mất là hoàn toàn đúng sự thật.

- Việc tôi lập và ký vào văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, trung thực, trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, có khả năng nhận thức không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình. Không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến Công chứng viên chứng nhận Văn bản này và các cơ quan, tổ chức thực hiện việc việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Văn bản này được lập thành 03 (ba) bản gốc, *(mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 02 trang, chưa bao gồm trang lời chứng của Công chứng viên)*, có nội dung giá trị pháp lý như nhau.

+ Người yêu cầu công chứng giữ 02 bản gốc;

+ Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng lưu 01 bản gốc

Trước mặt công chứng viên, tôi đã tự đọc lại toàn bộ nội dung của văn bản, công nhận là đúng, hoàn toàn nhất trí với các điều khoản đã thỏa thuận trong văn bản và ký tên, điểm chỉ dưới đây.

NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Bay

nguyễn văn Bay

Hôm nay, ngày 24 tháng 01 năm 2026. *(Ngày hai mươi bốn, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)*. Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văng, địa chỉ: số 22, Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Tôi - Nguyễn Văn Văng, là công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Văng, thành phố Hải Phòng.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

Ông **Nguyễn Văn Bẩy** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1975, CCCD số 031075016200 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/09/2021. Hiện đăng ký thường trú tại phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng *(Trước là phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)*.

Các ông/ bà có tên trên cam đoan tự hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi

Số chứng thực: 065 ***, Quyển số: 01/2026-SCT/CK,ĐC***

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H Đ: 31 - C.T.H
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VĂNG
X. TIÊN LÃNG - T.P HẢI PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Văng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN

Về việc cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay, ngày 24 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ Số 22, Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm:

Ông **Nguyễn Văn Đoàn** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1960, CCCD số 031060015867 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2021. Hiện đăng ký thường trú tại phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng *(Trước là phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Doanh** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1964, CC số 031064001006 do Bộ công an cấp ngày 06/01/2025. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Chương** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1969, CCCD số 031069007772 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Bẩy** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1975, CCCD số 031075016200 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/09/2021. Hiện đăng ký thường trú tại phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng *(Trước là phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)*.

Bà **Nguyễn Thị Phê** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1972, CCCD số 031172013227 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Vinh Quang, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Bà **Nguyễn Thị Duấn** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1966, CCCD số 031166005441 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Linh** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Lợi)*, sinh năm 1988, CCCD số 031088011213 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Bà **Nguyễn Thị Liên** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Lợi)*, sinh năm 1985, CC số 031185018444 do Bộ công an cấp ngày 22/12/2025. Hiện đăng ký thường trú tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

CHÚNG TÔI TỰ LẬP VÀ CAM KẾT CHỊU TRÁCH NHIỆM TRƯỚC PHÁP LUẬT VỀ NỘI DUNG DƯỚI ĐÂY:

1. Chúng tôi những người có tên nêu trên là các con đẻ và cháu nội và là những người được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất và thứ hai vào di sản của bố đẻ và mẹ đẻ; ông nội và bà nội chúng tôi là:

Duấn Phê Nguyễn Văn Linh

Ông **Nguyễn Quang Duy**, sinh năm 1926, đã chết ngày 21/10/2022, *theo Trích lục khai tử số: 61/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/10/2022.*

Bà **Tô Thị Sén**, sinh năm 1926, đã chết ngày 21/10/2022, *theo Trích lục khai tử số: 61/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/10/2022.*

Khi còn sống ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén** là đồng chủ sở hữu, đồng chủ sử dụng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AH 314332**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **H 00343**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/11/2006, đứng tên người sử dụng đất là :''Hộ ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén**''.

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4, xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng *(Nay là thôn Vấn Đông, xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng)*; Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **344m^2**; thuộc thửa đất số: **132**; tờ bản đồ: **43**; hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng 344m^2 + sử dụng chung Không m^2**; mục đích sử dụng: **Làm nhà ở**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**; nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.**

(Hiện nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã mất)

2. Trước khi chết ông **Nguyễn Quang Duy** có 01 (một) người vợ duy nhất là bà **Tô Thị Sén**; Bà **Tô Thị Sén** có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Quang Duy**; Ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén** có bẩy (07) người con đẻ chung là: Ông **Nguyễn Văn Đoàn**, ông **Nguyễn Văn Doanh**, ông **Nguyễn Văn Chương**, ông **Nguyễn Văn Bẩy**, bà **Nguyễn Thị Phê**, bà **Nguyễn Thị Duấn** và ông **Nguyễn Văn Lợi** *(đã chết)*. Ngoài bẩy (07) người con đẻ có tên nêu trên ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén** không còn người con đẻ nào khác; không có người con nuôi nào; không có người con riêng nào; không có bố nuôi; không có mẹ nuôi).

- Bố đẻ và mẹ đẻ của ông **Nguyễn Quang Duy** các cụ đã chết từ rất lâu, và đều chết trước khi ông **Nguyễn Quang Duy** chết *(đã chết trước con đẻ nên không được hưởng thừa kế).*

- Bố đẻ và mẹ đẻ của bà **Tô Thị Sén** các cụ đã chết từ rất lâu, và đều chết trước khi bà **Tô Thị Sén** chết *(đã chết trước con đẻ nên không được hưởng thừa kế).*

-Trường hợp: Ông **Nguyễn Văn Lợi**, sinh năm 1958, đã chết ngày 09/03/2003, *theo Giấy chứng tử số: 13, Quyển số: 2003, do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/04/2003.* Là người chết trước bố đẻ và mẹ đẻ lên kỷ phần di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống ông Nguyễn Văn Lợi được hưởng từ bố đẻ và mẹ đẻ của ông để lại thì nay sẽ do các con của ông được hưởng thừa kế thế vị, cụ thể là: Ông **Nguyễn Văn Linh** *(Có CCCD và địa chỉ nêu trên)* và bà **Nguyễn Thị Liên** *(Có CCCD và địa chỉ nêu trên).*

Khi còn sống ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén** đều không để lại di chúc gì liên quan đến phần tài sản của mình trong quyền sử dụng đất nói trên và cũng không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông và bà phải thanh toán Theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 651 của Bộ luật Dân sự 2015

Nay, chúng tôi gồm ông **Nguyễn Văn Đoàn**, ông **Nguyễn Văn Doanh**, ông **Nguyễn Văn Chương**, ông **Nguyễn Văn Bẩy**, bà **Nguyễn Thị Phê**, bà **Nguyễn Thị Duấn**, ông **Nguyễn Văn Linh** và bà **Nguyễn Thị Liên** là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất và thứ hai của ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén**; chúng tôi cùng thống nhất lập văn bản này, đồng ý cử ông **Nguyễn Văn Bẩy** *(có căn cước và địa chỉ nêu trên)* - **Là người đại diện** đứng tên xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Vấn Đông, xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là thôn 4, xã Hùng*

Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng). Ông **Nguyễn Văn Bẩy** được đại diện nộp và ký các loại văn bản, giấy tờ liên quan.

3. Chúng tôi cam kết rằng:

Quyền sử dụng đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của mình, hiện nay không có tranh chấp, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào.

Chúng tôi những người có tên nêu trên văn bản là những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Quang Duy** và bà **Tô Thị Sén** là hoàn toàn trung thực, chính xác; không bỏ sót sót người con đẻ, người con riêng, người con nuôi nào của ông **Nguyễn Quang Duy**; không bỏ sót sót người con đẻ, người con riêng, người con nuôi nào của bà **Tô Thị Sén**; không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến quyền sử dụng đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chúng tôi những người có tên trên cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung nêu tại văn bản này.

Chúng tôi lập văn bản này là tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt, không bị lừa dối, không bị ai ép buộc hoặc đe dọa, không nhằm trốn tránh một nghĩa vụ pháp lý nào, cam đoan không có bất cứ kiện cáo tranh chấp gì và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi cùng thống nhất lập văn bản này yêu cầu công chứng chứng nhận tính xác thực, tính hợp pháp để ông **Nguyễn Văn Bẩy** hoàn tất các thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền.

Văn bản này có hiệu lực kể từ khi được công chứng.

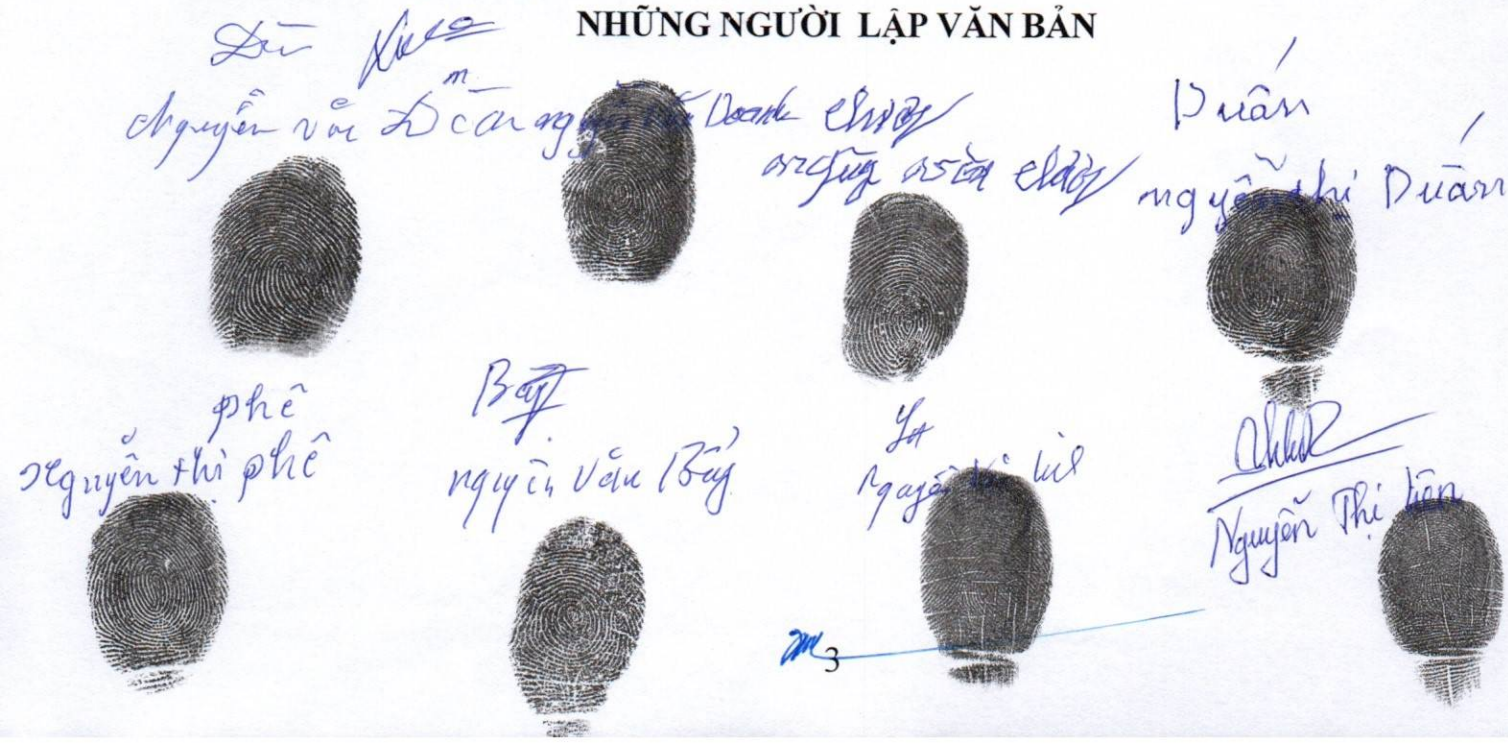
Mọi sửa đổi, bổ sung, huỷ bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được công chứng.

Văn bản này được lập thành 03 bản gốc *(Mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 03 trang; chưa kể trang chứng nhận của công chứng viên)*, có giá trị pháp lý như nhau:

- Người yêu cầu công chứng giữ 02 bản gốc
- Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng lưu 01 bản gốc.

Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung văn bản này, công nhận là đúng, hoàn toàn nhất trí với nội dung trong văn bản và đồng ý ký tên, điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên để làm bằng.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 01 năm 2026. *(Ngày hai mươi bốn, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)*, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, địa chỉ tại: Số 22, Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Tôi **Nguyễn Văn Vắng** - Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

VĂN BẢN THỎA THUẬN

Về việc cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đây được giao kết bởi:

Ông **Nguyễn Văn Đoàn** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1960, CCCD số 031060015867 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2021. Hiện đăng ký thường trú tại phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng *(Trước là phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Doanh** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1964, CC số 031064001006 do Bộ công an cấp ngày 06/01/2025. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Chương** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1969, CCCD số 031069007772 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Bẩy** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1975, CCCD số 031075016200 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/09/2021. Hiện đăng ký thường trú tại phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng *(Trước là phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)*.

Bà **Nguyễn Thị Phê** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1972, CCCD số 031172013227 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Vinh Quang, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Bà **Nguyễn Thị Duấn** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Quang Duy và bà Tô Thị Sén)*, sinh năm 1966, CCCD số 031166005441 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Ông **Nguyễn Văn Linh** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Lợi)*, sinh năm 1988, CCCD số 031088011213 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022. Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng *(Trước là xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)*.

Bà **Nguyễn Thị Liên** *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Lợi)*, sinh năm 1985, CC số 031185018444 do Bộ công an cấp ngày 22/12/2025. Hiện đăng ký thường trú tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Các ông, bà có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này; cam đoan việc cam kết này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào văn bản này, các ông, bà có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông, bà có tên nêu trên chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản này.

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái với đạo đức xã hội.

- Các ông, bà có tên nêu trên đã tự đọc lại văn bản này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của văn bản trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 24/01/2026 *(Ngày hai mươi bốn, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu);* chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông, bà có tên nêu trên.

Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc *(Mỗi bản gốc gồm 05 tờ, 05 trang; bao gồm cả trang chứng nhận của Công chứng viên)*, có giá trị pháp lý như nhau: Người yêu cầu công chứng giữ 02 bản gốc; Lưu tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văng thành phố Hải Phòng 01 bản gốc.

Số công chứng: 0359/2026/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H Đ: 31 C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VĂNG
X. TIÊN LÃNG - T.P HẢI PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Văng